estate KONFERENCE

Business Arena Copenhagen 2023

- vi samler branchen til de store debatter om de vigtigste emner

Business Arena er et relativt ny konferencekoncept i Danmark, der med stor succes har været gennemført i Stockholm og andre svenske byer siden starten af 00'erne.

Konferencens midtpunkt er hovedscenen, Arenaen, men derudover vil der være breakout sessions og en række stande, hvor virksomheder kan inspirere deltagerne med deres ydelser og produkter, når der netværkes mellem de enkelte aktiviteter på hovedscenen og i breakouts.

Business Arena Copenhagen, der med stor succes blev afholdt for første gang i 2022, er mødestedet, hvor du kan høre aktuelle indlæg fra brancheprofiler og hvor vi samles for at debattere og diskutere aktuelle temaer fra den danske bygge- og ejendomsbranche.

'Aktørerne' mødes på hovedscenen Arenaen og kæmper mod hinanden med argumenter, der kan gøre os klogere og dygtigere, og dermed skabe attraktiv vækst og udvikling til gavn for alle parter uanset om ens udgangspunkt er forskelligt.

Dato
Onsdag d. 22. november
Kl. 08:30 - 16:30

Sted
Tivoli Hotel & Congress Center
Arni Magnussons Gade 2
1577 København

Pris
Almindelig deltager:
3995,- (ekskl. moms.)

PROGRAM

Onsdag d. 22. november

08:30 **Registrering og netværk**

09:00 **Velkommen**
Dagens konferencier og moderator på hovedscenen, Thomas Buch-Andersen, byder velkommen til Business Arena Copenhagen 2023.
Thomas Buch-Andersen, nyhedsvært, TV 2 NEWS

09:15 **HOVEDSCENEN Åbningsdebat: Hvordan bliver branchen bedre til at søge politisk indflydelse?**
Bygge-, bolig- og ejendomsbranchen bliver ofte debatteret i medierne og fra tid til anden bliver der skudt med skarpt fra det politiske system med både udtalelser og lovforslag, der ikke ligefrem stiller branchen i et bedre lys eller gør arbejdsbetingelserne nemmere. Men hvordan bliver ejendomsbranchen bedre til at forklare og forsvare sig selv, hvem skal gøre det, og hvilke virkemidler er der brug for fremadrettet, hvis politisk indflydelse skal søges i en for branchen gunstig retning? Og hvor meget er der brug for at kigge indad i den proces?
Andreas Thyrring, partner, Ulveman & Børsting
Anne Skovbro, adm. direktør, Danica Ejendomme
Henrik Mielke, adm. direktør, MT Højgaard Holding
Jan Ellebye, underdirektør, Public Affairs, EjendomDanmark
Kamilla Sevel, chefredaktør og Thought Leader, Estate Media

10:00 **Kaffe og netværk**

10:30 **BREAKOUT SAL 1 Biodiversitetsindeks**
Biodiversitet handler om naturens mangfoldighed, og den er under pres. Der bliver mindre og mindre plads til naturen og den biologiske mangfoldighed i Danmark. Og her kan de mange udearealer omkring ejendomme være med til at gøre en forskel. Men hvordan skaber man øget biodiversitet på nærarealer til bolig- og erhverv? Deas har udarbejdet et såkaldt biodiversitetsindeks, der bruges som et værktøj, - både strategisk og direkte på projektudvikling og -opfølgning.
Helle Hangaard, Senior Team Manager, Sustainability, DEAS

10:30 **BREAKOUT SAL 2 Mens vi venter på transaktionerne**
Efter rekordåret 2021 dykkede transaktionsvolumen markant mod udgangen af 2022 og den lave aktivitet fortsatte ind i 2023. Men hvornår er der udsigt til, at transaktionerne igen kommer op i omdrejninger, er køber og sælger kommet tættere på hinanden og hvad skal der til, før enderne igen begynder at mødes?
Nicholas Thurø, Managing Partner HD(F) MDE MRICS, Cushman & Wakefield | RED

11:00 **Benstrækker**

11:15 **HOVEDSCENEN Borgmesterdebat: De største kommunale udfordringer mod 2024**
Flere borgere er ofte nøglen til succes i de enkelte kommuner, men hvilke tiltag skal i brug for at fremstå som en moderne og attraktiv kommune på tærsklen til 2024? Hvordan skaber man billigere og bedre boliger i samarbejde med det private, er der et generelt behov for flere ejerboliger ude i kommunerne - og hvordan skaber man så dem? Tre borgmestre fra hver sin del af Danmark debatterer virkelighedens vilkår i det kommunale landskab.
Carsten Rasmussen, borgmester (S), Næstved Kommune
Karsten Längerich, borgmester (V), Allerød Kommune
Nikolaj Pfeiffer, direktør, Exometric

11:15 **BREAKOUT SAL 1 Økonomisk udsigt**
Inflation, stigende materialepriser og renter samt politisk usikkerhed har på det seneste påvirket de økonomiske nøgletal herhjemme og i det meste af verden. I forhold til vores svenske og norske naboer, er Danmark indtil videre sluppet nogenlunde nådigt gennem "krisen", men hvor peger pilen hen i efteråret 2023? Var det "krisen der aldrig kom" eller venter det værste forude?
Helge J. Pedersen, Cheføkonom, Nordea

11:15 **BREAKOUT SAL 2 Bæredygtig byudvikling**
Bæredygtighed bliver ofte behandlet som et selvstændigt emne i byggeriet. Det på trods af, at Concito i en ny rapport slår fast, at for eksempel CO2-udledningen relateret til byudvikling er lige så stor som CO2-udledningen fra selve bygningerne. Urban Power og Rådet for Bæredygtigt Byggeri har med støtte fra Realdania udviklet værktøjet BYSTART, der skal sikre, at selve vejen til bæredygtighed i byudvikling også bliver økonomisk bæredygtig.
Kreils Kieler Ekelund, teknisk konsulent, byområder, Rådet for Bæredygtigt Byggeri
Rune Veile, arkitekt og partner, Urban Power

12:00 **Frokost og netværk**

13:00 **HOVEDSCENEN Debat: Værdiskabelse i eksisterende ejendomme**
Mod udgangen af 2022 dalede transaktionsniveauet markant og antallet af nye projekter tog ligeledes et drastisk fald. Derfor kigger mange nu på, hvordan man kan skabe forøget værdi i sine eksisterende ejendomme. Dels ved hjælp af dygtig asset management, men også ved renovering, transformation, klima- og energioptimering og måske ved at kigge på ejendommens udenomsarealer.
Søren Schødt, founder, Upsite
Mads Bundgård Harder-Lauridsen, forretningsudviklingschef, Clever
Michael Rønnelund, CEO, Fokus Nordic
Anne Lysemose, senioradvokat, Lundgrens

13:00 **BREAKOUT SAL 1 Transformation af ejendomme**
Transformation af ejendomme er blevet lidt af et buzzword i ejendomsbranchen. Der findes en del ejendomme eller byområder, som ved hjælp af en transformation, kan blomstre op og få helt nye anvendelsemuligheder og give området et nyt og bedre image. Og samtidig er det som udgangspunkt mere bæredygtigt at bevare de eksisterende ejendomme end at bygge nyt. Hvad bliver de vigtigste greb fremover?
Dorthe Keis, arkitekt MAA og partner, Arkitema Architects

13:00 **BREAKOUT SAL 2 AI og ejendomsbranchen**
Kunstig intelligens, Artificial Intelligence også kaldet AI er på det seneste blevet mere af et dagligdagsfænomen for mange danskere, ikke mindst med Chat GPT's indtog. Men hvad er AI, hvad er rent faktisk muligt med de nyeste teknologier og hvordan anvender de store virksomheder AI? I denne breakout-session kigger vi også på relevante cases for virksomheder i ejendomsbranchen og på hvad det kræver, hvis man gerne vil i gang med at bruge AI.
Jannis Littmann, Head of Finance and Real Estate, Venzo

13:30 **Benstrækker**

13:45 **HOVEDSCENEN Inspiration: Helt på månen?**
Hvordan forbereder man sig på at skulle lave boliger på månen? SAGA Space Architects eksperimenterer blandt andet med klaustrofobiske undervandshabitater og simuleringer af månehabitater i Grønland. Men hvad er de langsigtede ambitioner med projektet og hvor tæt er vi på at kunne bosætte os andre steder end på jorden? Kom med på en inspirerende rejse ind i forberedelsen af fremtidens boligformer i rummet.
Sebastian Aristotelis, co-founder, lead architect, SAGA Space Architects

14:15 **Kaffe og netværk**

14:45 **HOVEDSCENEN Afslutningsdebat: Byudvikling i fællesskab**
Hvordan bliver vi bedre til at skabe fremtidens byer og boliger i fællesskab? Bygger vi de rigtige boliger og er der behov for alle de boliger og ejendomme, vi bygger? Hvordan gør kommunerne sig mere attraktive over for udviklere og investorer, og hvilke krav stiller det til rådgiverne, hvis man skal vinde kommunernes tillid?
Anette Krarup, CEO, udvikler, Generous development
Jens Lyngborg Heslop, adm. direktør, Fremtidens Vollsmose
Lasse Lind, partner, Head of Consultancy, GXN

15:30 **Netværksbar**

16:30 **Tak for denne gang - på gensyn til Business Arena Copenhagen 2024**