

estate KONFERENCE

WEBINAR ON DEMAND Ejendomsmarkedet i Skandinavien 2021

- analyse af ejendomsmarkederne i Danmark, Norge og Sverige



Ejendomsmarkederne i Danmark, Norge og Sverige er ved første øjekast kommet helt overraskende godt gennem det seneste års coronakrise. Hvor der i begyndelsen af krisen var stor usikkerhed blandt mæglere, investorer og analytikere, så har transaktionsmarkedet endt med at sprænge alle rammer i langt de fleste segmenter.

Der er forventninger til, at den høje transaktionsvolumen fortsætter i alle tre lande, og 2021 tegner til at blive endnu et godt år på ejendomsmarkedet. Kontormarkedet er sammen med boligmarkedet fortsat de mest populære blandt investorerne i Danmark og Sverige, mens der ikke er et kommercielt marked for boliginvesteringer i Norge. Til gengæld er der stor efterspørgsel på logistikejendomme i alle tre lande, og der er ligeså bred enighed blandt investorerne om, at retail og hotel ikke er favoritsegmenterne. Men der er også store nationale forskelle, som kommer til udtryk, når der bygges porteføljer på tværs af de skandinaviske lande.

Så hvordan ser det ud, når man kigger ud på den anden side af Corona? Og hvad er de vigtigste tendenser i ejendomsmarkedet i Danmark, Sverige og Norge i 2021? Vil transaktionerne fortsætte på højt niveau, vil det fortsat være svenske

Date

Tuesday Mar 16,
10:00 am - 10:55 am

Location

Online (in english)

Pris

Almindelig deltager:
499,- (excl. VAT)

estate KONFERENCE

og nordmænd, der investerer i Danmark, eller kommer vi også til at se flere investeringer den anden vej?

Sammen med tre centrale aktører med indblik i de nordiske markeder, sætter vi fokus på udviklingen og fremtidsudsigterne for ejendomsmarkedet på tværs af landene. Vi bliver klogere på, hvilke segmenter, der fortsat ser ud til at vokse i 2021 og spørger, hvor (og hvorfor) den skarpe investor skal placere sine investeringer i Skandinavien?

// OBS! WEBINARET AFHOLDES PÅ ENGELSK //

// ENGLISH VERSION BELOW //

The Scandinavian Property Market 2021

- Market analysis of the property Market in Denmark, Norway and Sweden

The property markets in Denmark, Norway and Sweden have surprisingly emerged relatively unscathed from the past year's COVID-19 crisis. The uncertainty among investors and analysts during the early days of the crisis has been replaced with overwhelming activity and a high transaction volume in all three countries.

The sky-rocketing transaction volume is expected to continue in the Scandinavian countries and 2021 looks to be another profitable year. The housing market continues to be the most popular among investors and developers in Denmark and Sweden, while commercial properties are driving the market in Norway. The market for warehouses and logistics continue to be

estate KONFERENCE

popular in all three countries whereas retail and hotels are the least sought after segments.

How are market forecasts on the other side of COVID-19? And what are the most important tendencies in the property market when looking at Denmark, Sweden and Norway? Will the high transaction volume continue, and will the investments primarily flow from Norway and Sweden to Denmark or will we start to see a shift in investments the other way around?

Along with three insightful market analysts from Denmark, Norway and Sweden, we will focus on the development and forecasts for the property market across the countries. We will discuss which segments will see continued growth in 2021 and ask, where (and why) the smart investor will put their money in Scandinavia in the coming years.

PROGRAM

Tuesday March 16

10:00 am **Velkommen // Welcome**

Kamilla Sevel, chefredaktør og Thought Leader, Estate Media

10:05 am **Ejendomsmarkedet i Danmark // The Property Market in Denmark**

Danmark har haft et transaktionsniveau langt over det forventede og blandt andet båret af svenske investorer, der handlede med hinanden. Både de og andre har appetit på mere, men hvad er mulighederne i 2021? - The Danish transaction market has exceeded expectations in the past years, largely brought on by Swedish investors trading with each other. What can they and others expect of the coming year, and what are the opportunities in 2021?

Morten Jensen, adm. direktør, seniorpartner, Newsec Advisory A/S

10:20 am **Ejendomsmarkedet i Norge // The Property Market in Norway**

Højt transaktionsmarked i et rent kommercielt marked. Trends og bevægelser i 2021. - High transaction volume. Trends and tendencies in 2021.

Haakon Ødegaard, Head of Research and Valuation, Partner, Eiendomslandet Malling & Co

10:35 am **Ejendomsmarkedet i Sverige // The Property Market in Sweden**

Svenske investorer har købt massivt op og fortsætter med både Norge og Danmark som mål. Hvad bliver de vigtigste tendenser i 2021 i det svenske marked og for de svenske investorer? - Swedish investors have invested massively in the property market in recent years and continue to focus on Norway and Denmark. What will be the most important trends in the Swedish market and for the Swedish investors?

Felix Ridderström, Affärschef Transaktioner, Svefa

10:50 am **Spørgsmål og debat // Q&A**

10:55 am **Tak for i dag // Thank you!**